

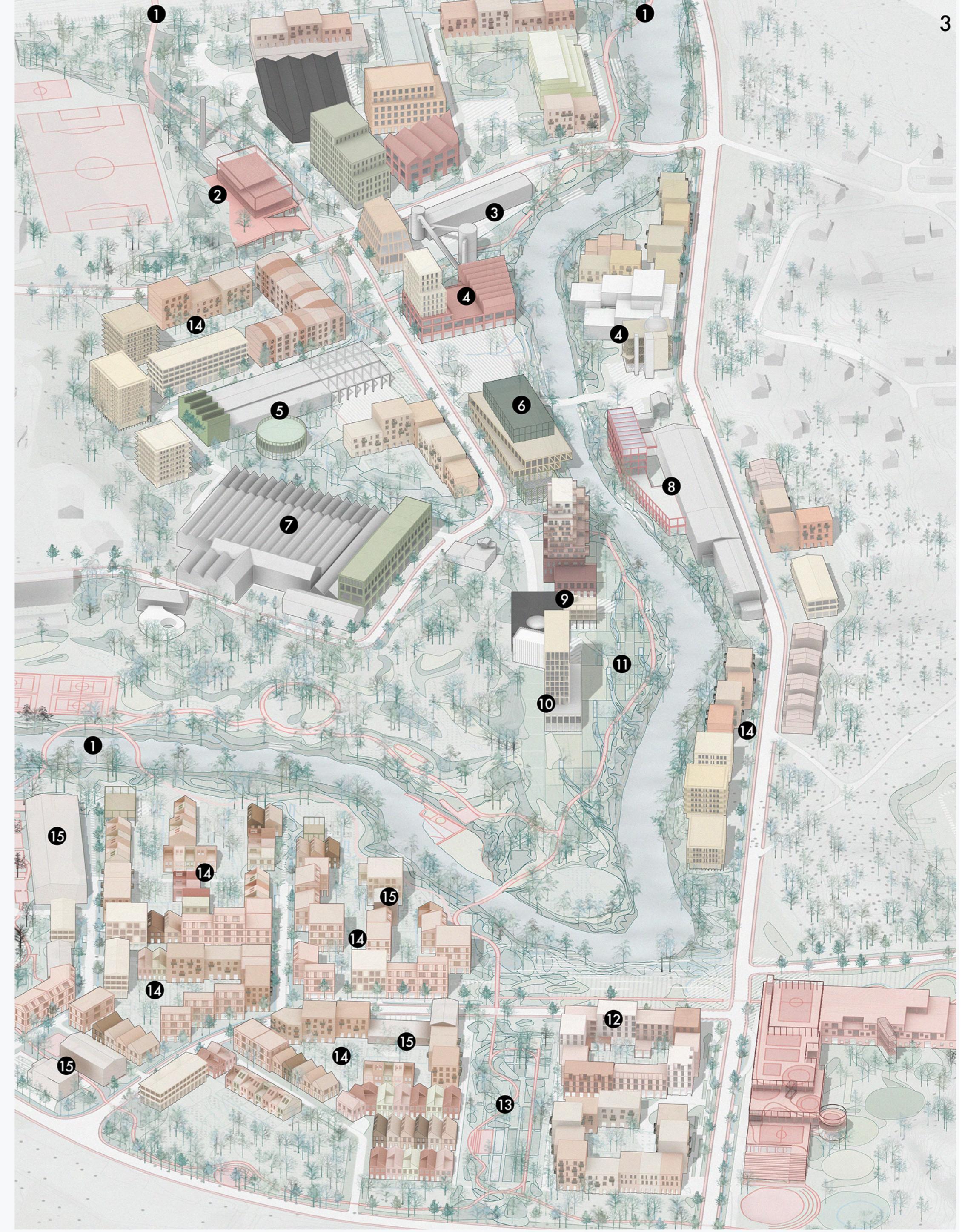
HY862 Made in Borås

15 INTERVENTIONS FOR A PRODUCTIVE & INCLUSIVE GÄSSLÖSA

- ① **Productivity through better connectivity:** New connections across the railway and Viskan river, dedicated to soft mobilities. Making Gässlösa a new hub for sustainable mode of transportation and increasing its attractiveness.
- ② **Bringing recreation in a productive environment:** Sport centre in connection with the existing football field, the new connections and the sport & play loop. Providing infrastructure for the future workers and residents of the area.
- ③ **From food production to food transformation:** The transformation of Gässlösa cement factory in a local food hall and gastronomical space, takes advantage of its very central location and strong connectivity.
- ④ **Innovation oriented buildings:** Suitable for R&D, research and experimental spaces including highly flexible spaces suitable for innovative textile development.
- ⑤ **On demand productive space:** Re-use of existing factory in a pop-up space, providing a tool for short/mid term projects for both professional and community based users.
- ⑥ **Synergies at the heart of productivity:** Providing a space for synergies, workshops, training, meeting rooms, digital activities, etc. With a rooftop space for hosting short term events and activities.
- ⑦ **Re-use of Silerpoppeln 4 as a maker space:** Suitable for both small entrepreneurs, startups and established firms. It creates a fertile environment for new tech in fabrication.
- ⑧ **From shoe factory to talent factory:** The Wiskania shoe factory is transformed into a design space for co-working, studios and small ateliers. Offering cheap spaces for various small scale businesses.
- ⑨ **Sharing centre:** Offering space for cultural organisations and events, conferences and art dissemination. Its strong relation with the river park makes it an actor at the greater scale of Borås.
- ⑩ **Community space + student tower:** Providing a space for the local community next to the gardens and offering spectacular views to student homes.
- ⑪ **Collective gardens:** A reinterpretation of historical workers gardens. Activity field for various productions; kitchen gardens, flower gardens, pedagogical urban farming, etc.
- ⑫ **Multigenerational block:** Combining elderly homes and kindergartens with workshop spaces, cantina and cafe as well as a small library and a cultural activity room.
- ⑬ **Performative landscape:** Transformation of the former sewage treatment plant into a blue nature room. Using phytofiltration to clean the local surface water as well as part of the grey water from households.
- ⑭ **New living quarters:** Organised to offer views and access to the river and nature. They include a variety of typologies, and collective programs such as ateliers, green houses, party space, e-car sharing, etc.
- ⑮ **Community spaces for the locals:** These spaces will also foster participatory processes as well as pride and ownership from the inhabitants.

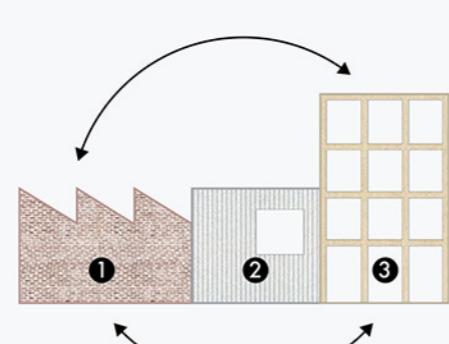
15 ÅTGÄRDER FÖR EN PRODUKTIV OCH INKLUDERANDE GÄSSLÖSA

- ① **Produktivitet genom bättre anslutning:** Nya förbindelser över järnvägen och Viskan, avsedd för mjuk mobilitet. Att göra Gässlösa till ett nytt nav för hållbara transportmedel och öka attraktiviteten.
- ② **Skapa rekreation i en produktiv miljö:** Idrottscenter i anslutning till den befintliga fotbollsplanen, de nya anslutningarna och sport & play loopen. Tillhandahålla infrastruktur för framtidens arbete och invånare i området.
- ③ **Från livsmedelsproduktion till livsmedelsomvandling:** Omvandlingen av Gässlösa cementfabrik i en lokal mathall och gastronomiskt utrymme, utnyttja dess mycket centrala läge och starka anslutning.
- ④ **Innovationsorienterade byggnader:** Lämpliga för R&D, forskning och experimentella utrymmen inklusive mycket flexibla utrymmen lämpliga för innovativ textilutveckling.
- ⑤ **On-demand produktiv utrymme:** Återanvändning av befintlig fabrik i ett pop-up-utrymme, vilket tillhandahåller ett verktyg för korta / mittvägs-projekt för både professionella och gemenskaps baserade användare.
- ⑥ **Synergier i hjärtat av produktivitet:** Tillhandahålla ett utrymme för synergier, workshops, utbildning, mötesrum, digitala aktiviteter etc. Med takvänlig utrymme för kortvariga evenemang och aktiviteter.
- ⑦ **Återanvändning av Silerpoppeln 4 som Makerspace:** Lämplig för både små företagare, nystartade företag och etablerade företag. En fruktansam miljö för ny teknik i tillverkning.
- ⑧ **Från skofabrik till talangfabrik:** Wiskania skofabrik förvandlas till ett designutrymme för co-working, studior och små ateljéer. Erbjuder billiga utrymmen för olika småskaliga företag.
- ⑨ **Delningscenter:** Erbjuder utrymmen för kulturorganisationer och evenemang, konferenser och konst spridning. Dess starka relation till flodparken gör den till en aktiv spelare i större skala för Borås.
- ⑩ **Samhällshus + studenttorn:** Tillhandahåller ett utrymme för det lokala samhället intill trädgårdarna och erbjuder spektakulär utsikt över studenthemmen.
- ⑪ **Kollektiva trädgårdar:** Aktivitetsfält för olika produktioner; köksträdgårdar, blomsträdgårdar, pedagogiskt stadsodling mm
- ⑫ **Flera generationers byggnadskomplex:** Kombination av äldrehem och förskolor med verkstadstrymmen, kantina och café samt ett litet bibliotek och ett kulturellt aktivitetsrum.
- ⑬ **Performativa landskap:** Omvandling av den tidigare reningsanläggningen till ett blått naturreum. Använd phytofiltration för att rengöra det lokala ytvattenet såväl som en del av gråvattnet från hushallen.
- ⑭ **Nya bostadsområden:** Organisera för att ge utsikt och tillgång till floden och naturen. De inkluderar en mängd typologier och kollektiva program som ateljéer, växthus, festutrymme, e-bildelning, etc.
- ⑮ **Gemensamma utrymmen för lokalbefolkningen:** Dessa utrymmen kommer också att främja deltagande processer samt stolthet och åganande från invånarna.



I.TRANSFORMATION & INNOVATION I.TRANSFORMATION & INNOVATION

Relating forms and functions:
Restore historical factories(1). Transform modern buildings to suit today's needs(2). All new structures should be designed for disassembly and allow for future adaptations(3).



The new fabric is organised in two different ways: New urban block structures on each side of the river vs central built islands(4).



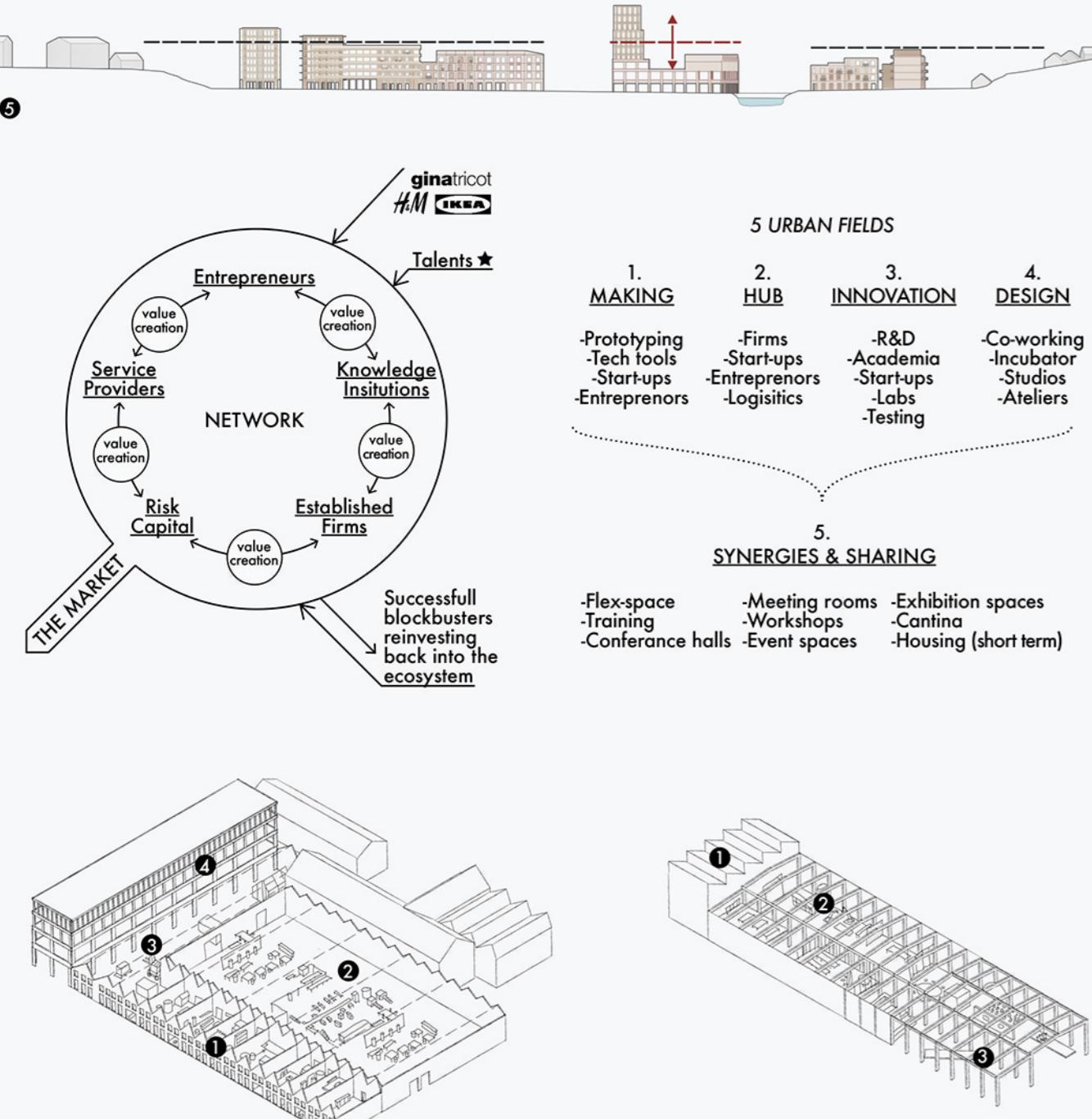
The blocks integrate various typologies and offer density with reasonable heights.

The central islands can have various heights in relation to their immediate and wider context(5).

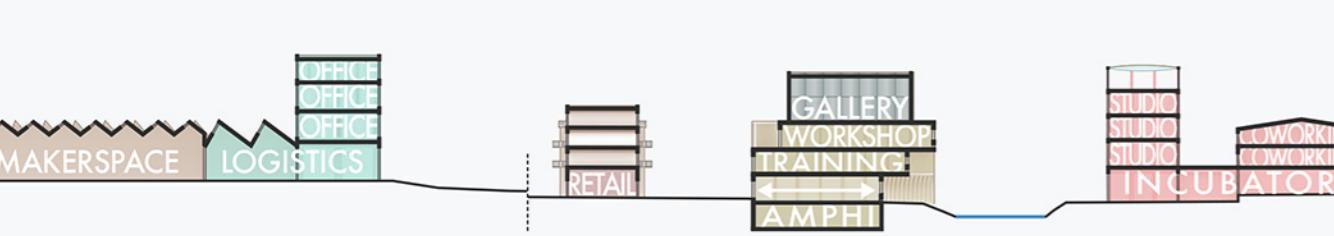
Relateder former och funktioner:
Återställ historiska fabriker (1). Förvandla moderna byggnader efter dagens behov (2). Alla nya strukturer bör utformas för demontering och möjliggöra framtida anpassningar (3).

Den nya strukturen är organiserat på två olika sätt:
Nya stadsblockstrukturer på vardera sidan av floden vs centralbyggda öar (4).

Blocken integrerar olika typologier och erbjuder densitet med rimliga höjder.
De centrala öarna kan ha olika höjder i förhållande till deras omedelbara och bredare sammanhang (5).



1-Small scale entrepreneurs (studio, micro brewery, florist, electrician...)
2-Maker space
3-Logistic and technical space, hall
4-Administration, office spaces



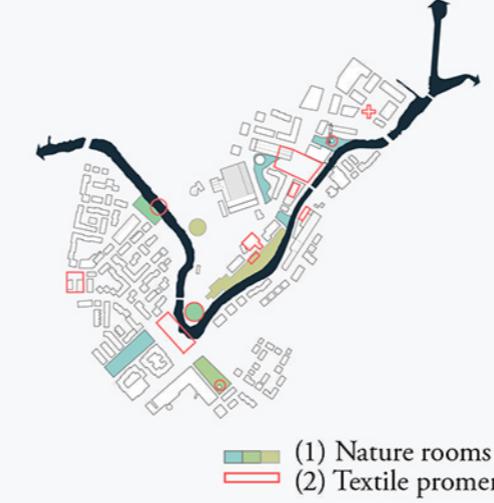
1-View point
2-Food hall / market
3-Professional kitchens / gastro-labs

1-Logistic and technical space
2-Production space
3-Pop-up space

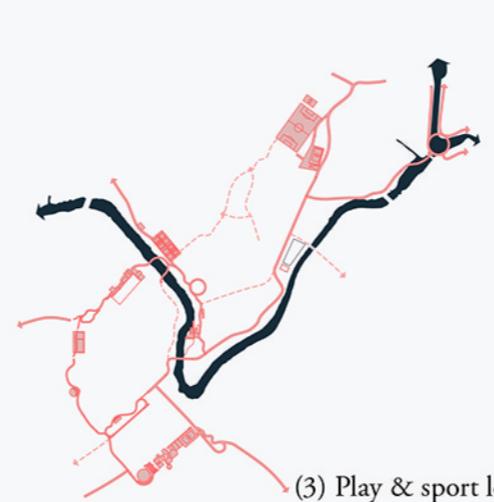
1-Small scale entrepreneurs (studio, micro brewery, florist, electrician...)
2-Maker space
3-Logistic and technical space, hall
4-Administration, office spaces

II.SOCIAL & INCLUSIVE II.SOCIAL & INKLUDERANDE

Immediate parks and recreational infrastructures:
The masterplan offers various nature rooms dedicated to various urban farming practices, water filtration and recreation(1). Along the Viskan-river is the textile promenade(2) which creates a strong armature within the river park for public life. Here everyone can experience and explore the textile city and learn more about its textile history, innovation, and future through art installation, pavilions, textile landscapes, knowledge hubs, and other textile related experiences.



The promenade overlays with the play & sport loop(3), connecting to the existing Hälسان Stig loop.

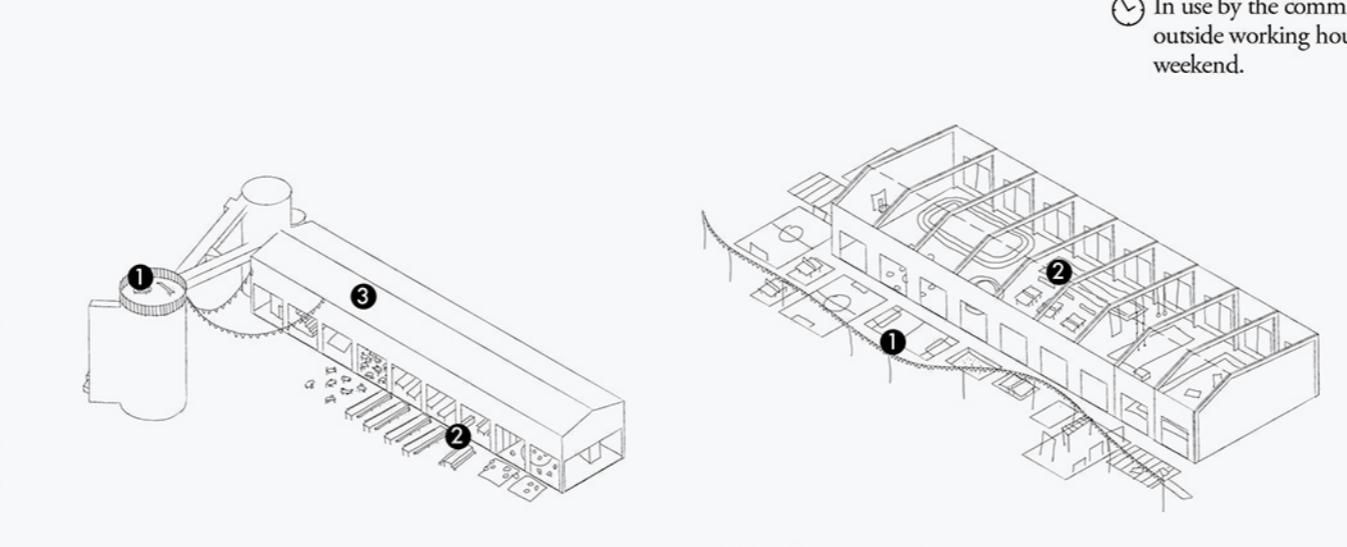


Omedelbara parker och rekreations områden:
Den övergripande planen erbjuder olika naturreum som är dedikerade till olika urbana jordbruksmetoder, vattenfiltrering och rekreation (1). Längs ån Viskan ligger textilpromenaden (2) som skapar en stark armatur i Å-parken för det offentliga livet. Här kan alla uppleva och utforska textilstaden och lära sig mer om dess textihistoria, innovation och framtid genom konstinstallation, paviljonger, textilandskap, kunskapsnav och andra textilrelaterade upplevelser.

Promenaden går samman med lek & sportslängan (3), ansluter till den befintliga Hälسان Stig.



⌚ In use by the community outside working hours & weekend.

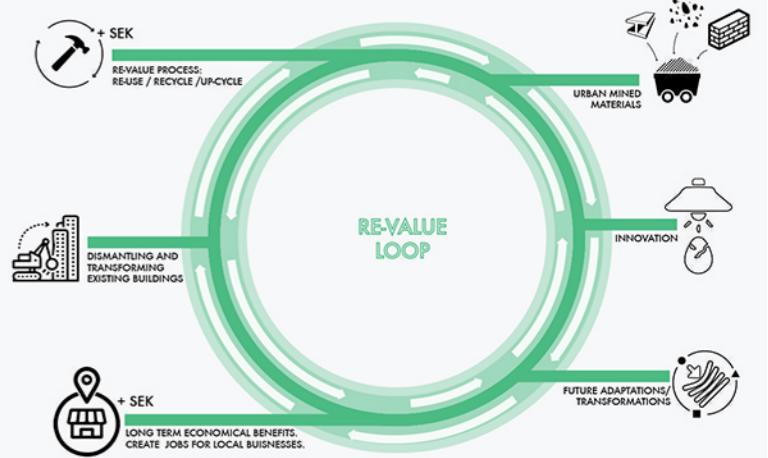


Alongside the community houses, the living quarters include common spaces, for example space for remote working or micro-coworking (1), ateliers, storage and workshop(2), education/youth rooms(3) or spaces for urban farming(4).



III.ECOLOGICAL & SUSTAINABLE EKOLOGISKT OCH HÅLLBART

Urban mining:
Transforming the city should be a process free of waste. With the creation of a Re-value centre the new masterplan takes the opportunity to transform waste into valuable resources.



'Urban mining':
Att omvandla staden bör vara en process utan avfall. Med skapandet av ett nytt värde-centrum tar den nya huvudplanen chansen att förvandla avfall till värdefulla resurser.

Performative landscapes:
Building on natural infrastructures allows for higher climate adaptability and directly benefits the daily life of people and the conditions of their living environments.



Living quarters tailored for sustainable practice and climate adaptation:

